

До ПК УТИНА
17К Вр-К
18.07.22.

Община Пловдив	Пловдив
Вх. № 22 XI - 344	18.07.2022 г.



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-307
от 18.07.2022 11:35
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC2869408

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

з. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП – План на застрояване на част от кв. 691 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявления вх. №№ 22 П-364 от 11.01.2022г. и 22 П-364/1 от 21.02.2022г., Скица на сграда и схеми на самостоятелни обекти на СГКК Пловдив, Виза за проучване и проектиране за УПИ III-506.790, жилищно застрояване, издадена от Гл. архитект на район „Северен“, Удостоверение за търпимост, издадено от район „Северен“, Удостоверения, издадено от район „Северен“ – 2 бр., Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решения, взети с протоколи №№ 3, т. 8 от 19.01.2022г. и 9, т. 4 от 02.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 02.03.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 691 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ III-506.790, жилищно застрояване

Контактна зона: УПИ VIII и улици

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**, поставени в Решение, взето с протокол № 9, т. 4 от 02.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 02.03.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. 22 П-364/1 от 21.02.2022г., в изпълнение на решение, взето с протокол № 3, т. 8 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. . 691 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ III-506.790, жилищно застрояване.

Предвижда се за УПИ III-506.790, жилищно застрояване запазване на сгради с ИД 506.790.4, 506.790.5 и 506.790.6 с частично надстрояване на сграда с ИД 506.790.4 до два етажа и установяване на устройствена зона „Смф“ с устройствени показатели: Височина до 18м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 30%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 4 от Протокол № 9 от 02.03.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия със смесено предназначение – зони „Жг“ и „Смф3“

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявления вх. №№ 22 П-364 от 11.01.2022г. и 22 П-364/1 от 21.02.2022г.,
2. Документи за собственост
3. Скица № 15-985038 от 08.09.2021г. на СГКК Пловдив
4. Скица на сграда и схеми на самостоятелни обекти на СГКК Пловдив
5. Виза за проучване и проектиране за УПИ III-506.790, жилищно застрояване, издадена от Гл. архитект на район „Северен“
6. Удостоверение за търпимост, издадено от район „Северен“
7. Удостоверения, издадено от район „Северен“ – 2 бр.
8. Скица - предложение за изменение на ПУП
9. Решения, взети с протоколи №№ 3, т. 8 от 19.01.2022г. и 9, т. 4 от 02.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
10. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 02.03.2022г.
11. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект,
12. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Началник/отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт, дирекция УТ

Изготвил

АТАНАСКА КАЙНАРОВА

Гл. експерт, отдел „УСП“